

SATZUNG DER STADT REINBEK ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 67

GEbiet: NÖRDL. UND ÖSTL. 'UNTER DEN EICHEN', SÜDL. DER 'DORFSTRASSE' UND WESTL. 'OHER STRASSE'

PLANZEICHENERKLÄRUNG FESTSETZUNGEN

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauVO
	Dorfgebiets	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauVO § 9 BauVO
	Geschossflächenzahl GFZ	§§ 16 u. 17 BauVO
	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	§§ 16 u. 17 BauVO
	Offene Bauweise	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauVO § 22 BauVO
	Nur Einzelhäuser zulässig	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauVO § 22 BauVO
	Nur Doppelhäuser zulässig	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauVO § 22 BauVO
	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauVO § 22 BauVO
	1 000 m Höhenlinie der Baugrundlinie - Einzelhaus	§ 9 Abs. 2 BauVO
	1 000 m Höhenlinie der Baugrundlinie - Doppelhaus	§ 9 Abs. 3 BauVO
	Baugrenze	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauVO § 22 BauVO
	Bahn	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauVO § 22 BauVO
	Strassenverkehrsflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauVO
	Strassenbegrenzungslinie	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauVO
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauVO
	Parkflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauVO
	Fußgänger- u. Radfahrer	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauVO
	Masserflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauVO
	Flächen für Aufstichtungen	§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BauVO

DARSTELLUNGEN OHNE NORMENCHARAKTER

	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern	§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauVO
	Neuanpflanzung von Sträuchern und Hecken	§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauVO
	Erhaltung von Sträuchern und Hecken	§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauVO
	Erhaltung von Bäumen	§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauVO
	Umgrenzung von Flächen die von der Bepflanzung freibleiben und	§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauVO
	Mit Geh-, Fahr-, u. Leitungsrechten zu belasteten Flächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauVO
	Grünflächen öffentlich	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauVO
	Hier: Parkanlage	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauVO
	Hier: Spielplatz	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauVO
	Fläche für Versorgungsanlagen	§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauVO
	Hier: Elektrizität	§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauVO
	Umgrenzung der Flächen für besondere Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Auswirkungen (z.B. des Bundesaltersdenkmalschutzgesetzes (Flämmission))	§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauVO
	L Lärm	§ 16 Abs. 5 BauVO
	Umgrenzung der Flächen für besondere Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Auswirkungen (z.B. des Bundesaltersdenkmalschutzgesetzes (Flämmission))	§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauVO
	L Lärm	§ 16 Abs. 5 BauVO
	Umgrenzung der Flächen für besondere Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Auswirkungen (z.B. des Bundesaltersdenkmalschutzgesetzes (Flämmission))	§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauVO
	L Lärm	§ 16 Abs. 5 BauVO

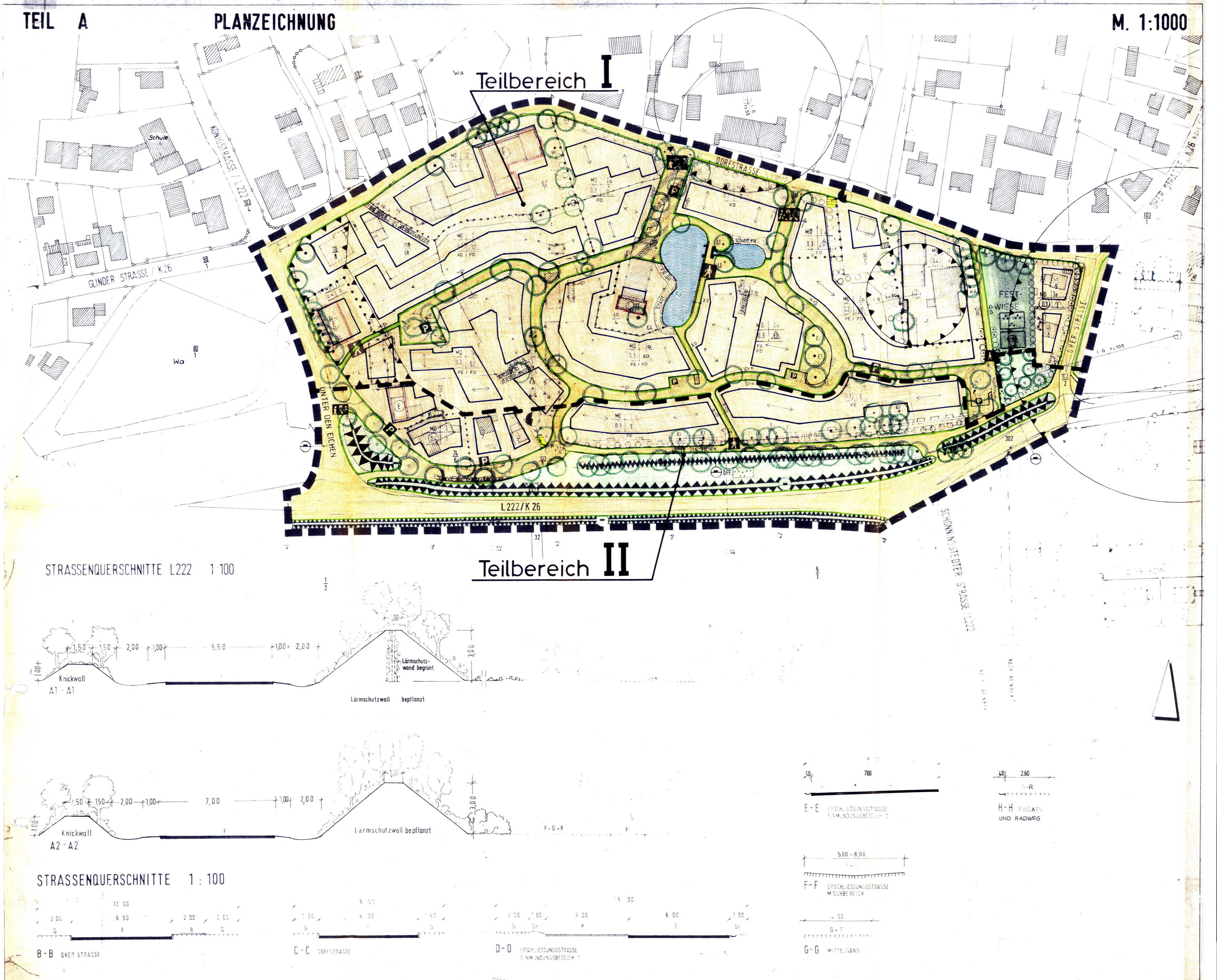
DARSTELLUNGEN OHNE NORMENCHARAKTER

	Abgrenzung der Teilbereiche I und II	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauVO
	Abgrenzung der Teilbereiche I und II	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauVO
	Abgrenzung der Teilbereiche I und II	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauVO
	Abgrenzung der Teilbereiche I und II	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauVO
	Abgrenzung der Teilbereiche I und II	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauVO
	Abgrenzung der Teilbereiche I und II	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauVO
	Abgrenzung der Teilbereiche I und II	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauVO
	Abgrenzung der Teilbereiche I und II	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauVO
	Abgrenzung der Teilbereiche I und II	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauVO
	Abgrenzung der Teilbereiche I und II	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauVO

- ## TEIL B TEXT
1. Mindestgröße der Grundstücke (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauVO)
 2. überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauVO)
 3. Höhenbegrenzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauVO)
 4. ...
 5. ...
 6. ...
 7. ...
 8. ...
 9. ...
 10. ...
 11. ...
 12. ...

VERFAHRENSVERMERKE

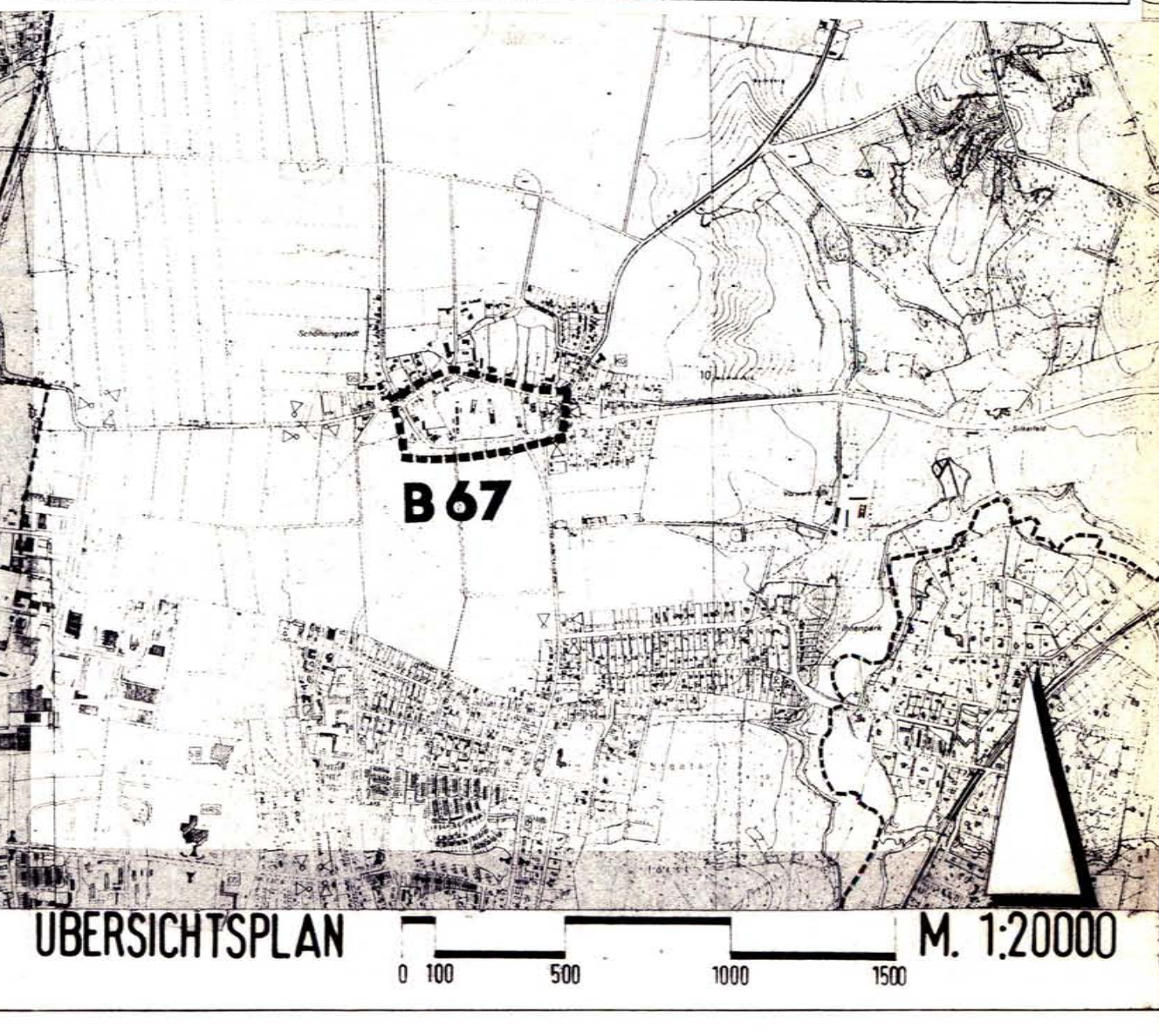
1. Aufstellung der Aufstellungsbeschlüsse der zuständigen Gemeindevertretung...
2. Der Entwurf der Bebauungsplanung nach § 2 Abs. 2 BauVO ist am 07.04.1993 veröffentlicht worden...
3. Die von der Planung betroffenen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 08.07.1993...
4. Der Entwurf der Bebauungsplanung ist am 23.07.1993 im Entwurf des Bebauungsplans aufgestellt und...
5. Der Entwurf der Bebauungsplanung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B)...
6. Der Entwurf der Bebauungsplanung ist am 23.07.1993 im Entwurf des Bebauungsplans aufgestellt und...
7. Der Entwurf der Bebauungsplanung ist am 23.07.1993 im Entwurf des Bebauungsplans aufgestellt und...
8. Der Entwurf der Bebauungsplanung ist am 23.07.1993 im Entwurf des Bebauungsplans aufgestellt und...
9. Der Entwurf der Bebauungsplanung ist am 23.07.1993 im Entwurf des Bebauungsplans aufgestellt und...
10. Der Entwurf der Bebauungsplanung ist am 23.07.1993 im Entwurf des Bebauungsplans aufgestellt und...
11. Der Entwurf der Bebauungsplanung ist am 23.07.1993 im Entwurf des Bebauungsplans aufgestellt und...
12. Der Entwurf der Bebauungsplanung ist am 23.07.1993 im Entwurf des Bebauungsplans aufgestellt und...



- ## TEIL B TEXT
1. Mindestgröße der Grundstücke (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauVO)
 2. überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauVO)
 3. Höhenbegrenzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauVO)
 4. ...
 5. ...
 6. ...
 7. ...
 8. ...
 9. ...
 10. ...
 11. ...
 12. ...

VERFAHRENSVERMERKE für den Teilbereich II

13. Der Bebauungsplan (Teilbereich II) ist nach § 11 Abs. 1 Nr. 2 BauVO am 15. Juni 1993 dem Gemeinderat vorgelegt worden...
14. Der Bebauungsplan (Teilbereich II) ist nach § 11 Abs. 1 Nr. 2 BauVO am 15. Juni 1993 dem Gemeinderat vorgelegt worden...
15. Der Bebauungsplan (Teilbereich II) ist nach § 11 Abs. 1 Nr. 2 BauVO am 15. Juni 1993 dem Gemeinderat vorgelegt worden...
16. Der Bebauungsplan (Teilbereich II) ist nach § 11 Abs. 1 Nr. 2 BauVO am 15. Juni 1993 dem Gemeinderat vorgelegt worden...
17. Der Bebauungsplan (Teilbereich II) ist nach § 11 Abs. 1 Nr. 2 BauVO am 15. Juni 1993 dem Gemeinderat vorgelegt worden...
18. Der Bebauungsplan (Teilbereich II) ist nach § 11 Abs. 1 Nr. 2 BauVO am 15. Juni 1993 dem Gemeinderat vorgelegt worden...
19. Der Bebauungsplan (Teilbereich II) ist nach § 11 Abs. 1 Nr. 2 BauVO am 15. Juni 1993 dem Gemeinderat vorgelegt worden...
20. Der Bebauungsplan (Teilbereich II) ist nach § 11 Abs. 1 Nr. 2 BauVO am 15. Juni 1993 dem Gemeinderat vorgelegt worden...
21. Der Bebauungsplan (Teilbereich II) ist nach § 11 Abs. 1 Nr. 2 BauVO am 15. Juni 1993 dem Gemeinderat vorgelegt worden...
22. Der Bebauungsplan (Teilbereich II) ist nach § 11 Abs. 1 Nr. 2 BauVO am 15. Juni 1993 dem Gemeinderat vorgelegt worden...



BEBAUUNGSPLAN STADT REINBEK

STAND: ORIGINALAUSFERTIGUNG

NR. 67 REINBEK