

# Arbeitssatzung

## S A T Z U N G

### **der Stadt Reinbek über die Erhaltung baulicher Anlagen und der Eigenart des Gebietes (Erhaltungssatzung) für den Bereich Dorf Schönningstedt**

**in der gültigen Fassung ab dem 01.01.2002**

---

**Die Fassung berücksichtigt:  
die EURO-Anpassungs-Satzung vom 26.04.2001**

Die Stadt Reinbek erläßt nach Beschluß der Stadtverordnetenversammlung vom 24.09.1992 und vom 26.04.2001 aufgrund des § 172 Abs. 1 Satz 3 in Verbindung mit § 16 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), geändert durch Gesetz vom 25. Juli 1988 (BGBl. I S. 1093/1137) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Schleswig-Holstein in der Fassung der Bekanntmachung vom 02.04.1990 (GVOBl. Schl.-H. 1990, S. 159, 1991, S. 255) folgende

## **ERHALTUNGSSATZUNG**

### **§ 1**

#### **Geltungsbereich**

Der Geltungsbereich dieser Satzung umfaßt das Gebiet "Dorf Schönningstedt", das in dem als Anlage beigefügten Plan umrandet ist. Der Plan ist Bestandteil dieser Satzung.

### **§ 2**

#### **Erhaltungsgründe, Genehmigungstatbestände**

Zur Erhaltung der städtebaulichen Eigenart des Gebietes aufgrund seiner städtebaulichen Gestalt bedarf der Abbruch, die Änderung oder die Nutzungsänderung sowie die Errichtung baulicher Anlagen im Geltungsbereich dieser Satzung der Genehmigung.

### **§ 3**

#### **Zuständigkeit, Verfahren**

Die Genehmigung wird durch die Gemeinde erteilt. Ist eine baurechtliche Genehmigung oder Zustimmung erforderlich, wird die Genehmigung durch die Baugenehmigungsbehörde im Einvernehmen mit der Gemeinde erteilt.

**§ 4**  
**Ordnungswidrigkeiten**

Wer eine bauliche Anlage in dem durch die Satzung bezeichneten Gebiet ohne die nach ihr erforderliche Genehmigung abbricht oder ändert, handelt nach § 213 Abs. 1 Nr. 4 Baugesetzbuch ordnungswidrig und kann nach § 213 Abs. 2 Baugesetzbuch mit einer Geldbuße bis zu 26.000,00 € belegt werden.

**§ 5**  
**Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Reinbek, den 26. November 1992

Dr. N e u m a n n  
Bürgermeister